Na osnovu člana 11. Odluke o ispunjenosti uslova za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima br. 01-535/19-14od 07.03.2019. godine, Komisija za stanove iz projekta državne stanogradnje, objavljuje

JAVNI POZIV

za učešće u postupku ostvarivanja prava na kupovinu stanova pod povoljnijim uslovimaiz projekta državne stanogradnje u Kraljevu i Kragujevcu

1. Pozivaju se sva zainteresovana zaposlena licana neodređeno vreme u Ministarstvu unutrašnjih poslova, kao i lica koja su pravo na penziju ostvarila u Ministarstvu unutrašnjih poslova(u daljem tekstu: pripadnici MUP-a),osim lica koja su pravo na penziju ostvarila u Resoru državne bezbednosti, da podnesu prijavuza kupovinu stana pod povoljnijim uslovima na lokacijama Kraljevo i Kragujevac.

2. Pravo na podnošenje prijave imaju:

- pripadnici MUP-a koji nemaju trajno rešeno stambenu potrebu,
- pripadnici MUP-a koji imaju neodgovarajući stan u skladu sa Odlukom o ispunjenosti uslova za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima br.01-535/19-14 od 07.03.2019. godine (u daljem tekstu: Odluka).

3. Rok za podnošenjeprijave za kupovinu stana, sa pratećom dokumentacijom, je **30 dana** od dana objavljivanja Javnog poziva.

4. Dokumentacija koju je neophodno priložiti:

Za pripadnike MUP-a koji **nemaju trajno rešeno stambeno pitanje**:

1) popunjenu prijavu za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima (obrazac prijave se može preuzeti na zvaničnoj Internet stranici Ministarstva),
2) fotokopije biometrijskih ličnih karata bez čipa, odnosno očitana lična karta ukoliko je sa čipom, za podnosioca prijave i punoletne članove porodičnog domaćinstva, a za maloletne članove porodičnog domaćinstva fotokopija izvoda iz matične knjige rođenih i fotokopija prijave prebivališta,
3) poresko uverenje nadležnog organa Poreske uprave za podnosioca prijave i sve članove porodičnog domaćinstva (uključujući i maloletne članove porodičnog domaćinstva), da se ne duže sa porezom na stan ili porodičnu stambenu zgradu,
4) izjavu podnosioca prijave, da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu na teritoriji Republike Srbije, overenu od strane javnog beležnika, ili suda u gradovima odnosno opštinama u kojima nisu imenovani javni beležnici (obrazac izjave se može preuzeti na zvaničnoj Internet stranici Ministarstva),
5) fotokopiju Rešenja o ostvarivanju prava na penziju, za lica koja su pravo na penziju ostvarila u MUP-u.

Za pripadnike MUP-a koji **imaju neodgovarajući stan**:

1) popunjenu prijavu za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima (obrazac prijave se može preuzeti na zvaničnoj Internet stranici Ministarstva),
2) fotokopije biometrijskih ličnih karata bez čipa, odnosno očitana lična karta ukoliko je sa čipom, za podnosioca prijave i punoletne članove porodičnog domaćinstva, a za maloletne članove porodičnog domaćinstva fotokopija izvoda iz matične knjige rođenih i fotokopija prijave prebivališta,
3) za neodgovarajući stan (stanove): izvod iz lista nepokretnosti ne stariji od šest meseci ili dokaz o sticanju svojine u overenoj fotokopiji (ugovor o kupoprodaji, ugovor o poklonu, rešenje o nasleđivanju i dr.),

4) za članove domaćinstva koji nemaju u svojini stan ili porodičnu stambenu zgradu poresko uverenje nadležnog organa Poreske uprave za podnosioca prijave i sve članove porodičnog domaćinstva (uključujući i maloletne članove porodičnog domaćinstva), da se ne duže sa porezom na stan ili porodičnu stambenu zgradu,
5) izjavu podnosioca prijave da pored nepokretnosti navedenih u prijavi, on i članovi porodičnog domaćinstva nemaju u svojini drugih stanova ili porodičnih stambenih zgrada,overenu od strane javnog beležnika, ili suda u gradovima odnosno opštinama u kojima nisu imenovani javni beležnici, (obrazac izjave se može preuzeti na zvaničnoj Internet stranici Ministarstva)
6) fotokopiju Rešenja o ostvarivanju prava na penziju, za lica koja su pravo na penziju ostvarila u MUP-u.

Pod članom porodičnog domaćinstva, u skladu sa Odlukom, podrazumevaju se supružnik,vanbračni partner, njihova deca rođena u braku ili van njega, usvojena ili pastorčad i lica koja su oni dužni da po zakonu izdržavaju, a žive sa njima u zajedničkom domaćinstvu, što se dokazuje overenom izjavom.

NAPOMENE:

- Pravo na kupovinu stana pod povoljnijim uslovima nema pripadnik MUP-a, ako je on ili član njegovog porodičnog domaćinstva, od **1. juna 2018. godine**, otuđio nepokretnost-stan ili porodičnu zgradu koju su imali u svojini na teritoriji Republike Srbije, kao i na teritoriji bivših republika SFRJ, u skladu sa odredbama Zakona o posebnim uslovima za realizaciju projekta izgradnje stanova za pripadnike snaga bezbednosti;
- Po isteku šest meseci od sastavljanja spiskova, isti će se revidirati na osnovu promenjenih okolnosti od značaja za utvrđivanje uslova za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima,u skladu sa odredbama Zakona o posebnim uslovima za realizaciju projekta izgradnje stanova za pripadnike snaga bezbednosti;

Prijavu sa odgovarajućom dokumentacijom je potrebno dostaviti na adresu: Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sekretarijat – Komisija za stanove iz projekta državne stanogradnje, Bulevar Mihajla Pupina 2, 11070 Novi Beograd, putem preporučene pošiljke ili preko pisarnice Ministarstva, odnosno pisarnice područne policijske uprave.

KOMISIJA
ZA STANOVE IZ PROJEKTA
DRŽAVNE STANOGRADNJE

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Secretariat-Komisija
Bul. Mihajla Pupina br.2, 11070 Novi Beograd

PRIJAVA
za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima u _____
(naziv grada)

OPŠTI PODACI

Prezime, očevo ime, ime	
Mesto i godina rođenja	
Matični broj	
Radno mesto (za zaposlene)	
Datum prestanka radnog odnosa (za penzionere)	

PODACI O ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA

(ime i prezime)	(srodstvo)

STAMBENI STATUS
(zaokružiti stambenu situaciju)

BEZ STANA

NEODGOVARAJUĆI STAN

Podaci o prebivalištu/boravištu podnosioca prijave koji je bez stana:

Mesto i opština	
Ulica i broj	
Sprat i broj stana	
Površina	
Struktura	
Podaci o vlasniku stana	

Podaci za neodgovarajuću stambenu jedinicu:

Mesto i opština	
Ulica i broj	
Sprat i broj stana	
Površina	
Struktura	
Podaci o vlasniku stana	

Uz prijavu prilažem sledeću dokumentaciju:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da su podaci koje sam uneo/la u prijavu verodostojni, kao i da ja i članovi mog porodičnog domaćinstva nismo, od dana 01.06.2018. godine, otuđili iz svojine stan ili porodičnu stambenu zgradu na teritoriji Republike Srbije, kao i na teritorijama bivših republika SFRJ.

Saglasan/sna sam da u skladu sa članom 10. stav 2. Zakona o zaštiti podataka o ličnosti („Sl. glasnik RS", br.97/08, 104/09-dr.zakon, 68/12- odluka US i 107/12) Ministarstvo unutrašnjih poslova može da izvrši obradu mojih podataka u vezi sa dokumentacijom koju sam dostavio/la uz prijavu.

U_____

Datum:_____

Podnosilac prijave:

_____

Kontakt tel:

Na osnovu člana 5. stav 1. i stav 3. 3akona o posebnim uslovima za realizaciju Projekta izgradnje stanova za pripadnike snaga bezbednosti („Službeni glasnik Republike Srbije" br. 41/18), ministar unutrašnjih poslova donosi

O d l u k u
o ispunjenosti uslova za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom uređuju se uslovi, način i postupak za utvrđivanje ispunjenosti uslova za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima pripadnika Ministarstva unutrašnjih poslova, organi odlučivanja, osnovna merila za utvrđivanje spiska lica koja mogu ostvariti pravo na kupovinu stana, i druga pitanja od značaja za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima.
Pripadnik Ministarstva unutrašnjih poslova (u daljem tekstu: pripadnik MUP-a), jeste zaposleni na neodređeno vreme u Ministarstvu unutrašnjih poslova, kao i lica koja su pravo na penziju ostvarila u Ministarstvu unutrašnjih poslova (osim lica koja su pravo na penziju ostvarila u Resoru državne bezbednosti), koja nemaju trajno rešenu stambenu potrebu ili imaju neodgovarajući stan.

Član 2.

Kupovina stana pod povoljnijim uslovima jeste mogućnost kupovine stana uređena Zakonom o posebnim uslovima za realizaciju projekta izgradnje stanova za pripadnike snaga bezbednosti (u daljem tekstu: Zakon), ovom odlukom i drugim aktima.

II USLOVI ZA KUPOVINU STANA POD POVOLjNIJIM USLOVIMA

Član 3.

Pripadnik MUP-a nema trajno rešenu stambenu potrebu, ako on ili član njegovog porodičnog domaćinstva, nema u svojini stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu na teritoriji Republike Srbije.

Član 4.

Neodgovarajući stan ima pripadnik MUP-a, ako on i/ili član njegovog porodičnog domaćinstva imaju u svojini jedan ili više stanova, odnosno jednu ili više porodičnih stambenih zgrada, čija ukupna površina nija veća od 92 m^2.

Član 5.

Pod članovima porodičnog domaćinstva u smislu ove odluke, podrazumevaju se članovi porodičnog domaćinstva pripadnika MUP-a koji sa njim žive u zajedničkom domaćinstvu, i to: supružnik, vanbračni partner, njihova deca rođena u braku ili van njega, usvojena ili pastorčad, kao i druga lica ukoliko su oni dužni da ih po zakonu izdržavaju.

Član 6.

Pravo na kupovinu stana pod povoljnijim uslovima nema pripadnik MUP-a, ako je on ili član njegovog porodičnog domaćinstva, otuđio stan ili porodičnu stambenu zgradu, koju je imao u svojini na teritoriji Republike Srbije, kao i na teritoriji bivših republika SFRJ, od dana stupanja na snagu Zakona, odnosno od 1. juna 2018. godine.

Član 7.

Pripadnik MUP-a koji ispunjava uslove za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima može, na sopstveni zahtev, ostvariti pravo na kupovinu stana bilo koje površine ili strukture, na teritoriji Republike Srbije.

Član 8.

Prioritet za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima ima pripadnik MUP-a koji nema trajno rešenu stambenu potrebu.

Član 9.

Pripadnik MUP-a koji ima neodgovarajući stan, može ostvariti pravo na kupovinu konkretnog stana, pod uslovom da za kupovinu tog stana nije zainteresovan pripadnik MUP-a koji nema trajno rešenu stambenu potrebu.

III POSTUPAK I OSNOVNA MERILA ZA UTVRĐIVANjE SPISKA LICA KOJA MOGU OSTVARITI PRAVO NA KUPOVINU STANA

Član 10.

Ministar obrazuje Komisiju za utvrđivanje spiska pripadnika MUP-a koji mogu ostvariti pravo na kupovinu stana pod povoljnijim uslovima (u daljem tekstu: Komisija).
Komisija ima neparan broj članova i isto toliko zamenika.
Komisija ima predsednika i zamenika predsednika koji su članovi Komisije.
Komisija radi u sednicama i odlučuje većinom glasova članova Komisije.
Sednicu komisije saziva predsednik koji predsedava i rukovodi radom sednice, a u njegovoj odsutnosti ili sprečenosti njegov zamenik.
Na sednici Komisije vodi se zapisnik.

Član 11.

Komisija raspisuje Javni poziv radi sastavljanja spiskova pripadnika MUP-a koji mogu ostvariti pravo na kupovinu stana pod povoljnijim uslovima (u daljem tekstu: Javni poziv). Javnim pozivom se pozivaju pripadnici MUP-a da , radi ostvarivanja mogućnosti na kupovinu stana u skladu sa uslovima predviđenim ovom odlukom i drugim propisima, u propisanom roku, podnesu prijavu i odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuju:

- da on i članovi porodičnog domaćinstva nemaju u svojini stan ili porodičnu stambenu zgradu na teritoriji Republike Srbije, odnosno da imaju neodgovarajući stan ili porodičnu stambenu zgradu na teritoriji Republike Srbije,
- svojstvo člana porodičnog domaćinstva,
- da je pravo na penziju ostvareno u Ministarstvu unutrašnjih poslova.

Član 12.

Komisija obrađuje dostavljenu dokumentaciju i formira predmet za svakog pripadnika MUP-a koji je podneo prijavu za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima.
Po utvrđivanju ispunjenosti uslova za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima, u skladu sa Zakonom i ovom odlukom, Komisija sastavlja spisak:

a) pripadnika MUP-a koji nemaju trajno rešenu stambenu potrebu i

b) pripadnika MUP-a koji imaju neodgovarajući stan.

Član 13.

Spisak pripadnika MUP-a koji mogu ostvariti pravo na kupovinu stana pod povoljnijim uslovima, naročito sadrži:

- ime i prezime pripadnika MUP-a i matični broj;
- podatke o članovima porodičnog domaćinstva (ime, prezime, srodstvo).

Spisak pripadnika MUP-a koji mogu ostvariti pravo na kupovinu stana pod povoljnijim uslovima potpisuje predsednik Komisije.

Prikupljeni podaci o pripadniku MUP-a i članovima porodičnog domaćinstva mogu se koristiti samo u svrhu sprovođenja ove odluke, čuvaju se i štite u skladu sa zakonom koji uređuje zaštitu podataka o ličnosti.

Član 14.

Po utvrđivanju spiskova Komisija je dužna da iste dostavi privrednom društvu registrovanom u skladu sa Zakonom, a koje je dužno da sprovodi postupak prodaje stanova.

Član 15.

Pripadnici MUP-a koji ne ispunjavaju uslove za ostvarivanje prava na kupovinu stana pod povoljnijim uslovima, biće obavešteni od strane Komisije.

IV POSTUPAK KUPVINE STANA POD POVOLjNIJIM USLOVIMA

Član 16.

Republika Srbija ili privredno društvo, čiji je osnivač Republika Srbija, a koje se osniva za svaku pojedinačnu lokaciju na kojoj se gradi stambeni kompleks u okviru Projekta izgradnje stanova za pripadnike snaga bezbednosti, raspisuje Javni poziv za prodaju stanova u stambenim zgradama za kolektivno stanovanje, u skladu sa članom 6 Zakona.

Pravo učešća na Javnom pozivu za prodaju stanova, imaju svi pripadnici MUP-a kojima je spiskom utvrđena mogućnost kupovine stana pod povoljnijim uslovima.

Po utvrđivanju ispunjenosti uslova za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima, kao i po utvrđivanju da pripadnik MUP-a ima obezbeđena sredstva za kupovinu stana, odnosno po utvrđivanju njegove kreditne sposobnosti, Republika Srbija ili privredno društvo sa pripadnikom MUP-a zaključuje ugovor o kupovini stana.

V OBAVEZE LICA KOJE OSTVARI PAVO NA KUPOVINU STANA

Član 17.

Zaposleni koji ostvari pravo na kupovinu stana pod povoljnijim uslovima, u obavezi je da ostane u radnom odnosu u Ministarstvu, u narednih deset godina od dana zaključenja ugovora o kupovini stana, osim lica kome prestaje radni odnos ostvarivanjem prava na penziju u tom vremenskom periodu, i ne može otuđiti stan kupljen u skladu sa ovom odlukom u roku od deset godina od dana zaključenja ugovora o kupovini stana pod povoljnijim uslovima.

Član 18.

Pripadnik MUP-a, koji je pravo na penziju ostvario u Ministarstvu unutrašnjih poslova i koji ostvari pravo na kupovinu stana pod povoljnijim uslovima, ne može otuđiti stan u roku od deset godina od dana zaključenja ugovora o kupovini stana pod povoljnijim uslovima.

Član 19.

Pripadnik MUP-a koji sa investitorom zaključi ugovor o kupovini stana pod povoljnijim uslovima dužan je da kopiju ugovora dostavi Sekretarijatu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, radi ažuriranja evidencije.

Član 20.

Lice koje reši stambenu potrebu kupovinom stana pod povoljnijim uslovima, a koristi stan u javnoj svojini, na kome je korisnik Ministarstvo unutrašnjih poslova, na osnovu zakupa stana na neodređeno i određeno vreme, potvrde o čuvanju stana ili korišćenju službenog stana, dužno je da isti vrati ovom ministarstvu u roku od 45 dana od dana uvođenja u posed kupljenog stana.

VI OBAVEZE SEKRETARIJATA MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Član 21.

Sekretarijat vodi evidenciju kupoprodajnih ugovora koje u postupku realizacije Projekta izgradnje stanova za pripadnike snaga bezbednosti, Ministarstvu unutrašnjih poslova dostavlja investitor izgradnje.

Član 22.

Sekretarijat u obavezi je da, tekst Javnog poziva i sva druga javna obaveštenja, objavljuje putem Intranet mreže MUP-a i zvanične Internet stranice ovog ministarstva, kao i u dnevnom listu koji se distribuira na teritoriji Republike Srbije.

Član 23.

Spisak pripadnika MUP-a koji mogu ostvariti pravo na kupovinu stana pod povoljnijim uslovima, Sekretarijat ažurira dva puta godišnje, odnosno po isteku šest meseci od sastavljanja spiskova, na osnovu promenjenih okolnosti od značaja za sačinjavanje spiskova i isti dostavlja privrednom društvu registrovanog u skladu sa Zakonom, a koje je dužno da sprovodi postupak prodaje stanova.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.

Pripadnici MUP-a koji su podneli prijavu, a do zaključenja ugovora o kupovini stana pod povoljnijim uslovima na drugi način reše svoje stambeno pitanje, dužni su da o tome pismeno obaveste Sekretarijat, u roku od 15 dana, od dana rešavanja stambene potrebe.

Član 25.

Pripadnici MUP-a koji odustanu od podnete prijave do zaključenja ugovora o kupovini stana pod povoljnijim uslovima, dužni su da o odustanku pismeno obaveste Sekretarijat, u roku od 15 dana od dana odustanka.

Član 26.

Ministarstvo unutrašnjih poslova se obavezuje da o svakom javnom pozivu za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima, raspisanom od strane investitora, lica iz člana 1. stava 2. ove odluke, obavesti na način predviđen članom 22. ove odluke.

Član 27.

Kupovinom stana pod povoljnijim uslovima, bez obzira na površinu i strukturu, smatra se da je trajno rešena stambena potreba pripadnika MUP-a.

Član 28.

Sastavni deo ove odluke je obrazac Prijave za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima.

Član 29.

Ova odluka se objavljuje putem zvanične Internet stranice i Intranet mreže Ministarstva unutrašnjih poslova, i na oglasnoj tabli ovog ministarstva.

Član 30.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSEDNIK VLADE I
MINISTAR
UNUTRAŠNJIH POSLOVA

M.P.

dr Nebojša Stefanović s.r.

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Secretariat-Komisija
Bul. Mihajla Pupina br.2, 11070 Novi Beograd

PRIJAVA

za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima u _____
(naziv grada)

OPŠTI PODACI

Prezime, očevo ime, ime	
Mesto i godina rođenja	
Matični broj	
Radno mesto (za zaposlene)	
Datum prestanka radnog odnosa (za penzionere)	

PODACI O ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA

(ime i prezime)	(srodstvo)

STAMBENI STATUS

(zaokružiti stambenu situaciju)

BEZ STANA

NEODGOVARAJUĆI STAN

Podaci o prebivalištu/boravištu podnosioca prijave koji je bez stana:

Mesto i opština	
Ulica i broj	
Sprat i broj stana	
Površina	
Struktura	
Podaci o vlasniku stana	

Podaci za neodgovarajuću stambenu jedinicu:

Mesto i opština	
Ulica i broj	
Sprat i broj stana	
Površina	
Struktura	
Podaci o vlasniku stana	

Uz prijavu prilažem sledeću dokumentaciju:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da su podaci koje sam uneo/la u prijavu verodostojni, kao i da ja i članovi mog porodičnog domaćinstva nismo, od dana 01.06.2018. godine, otuđili iz svojine stan ili porodičnu stambenu zgradu na teritoriji Republike Srbije, kao i na teritorijama bivših republika SFRJ.

Saglasan/sna sam da u skladu sa članom 10. stav 2. Zakona o zaštiti podataka o ličnosti („Sl. glasnik RS", br.97/08, 104/09-dr.zakon, 68/12- odluka US i 107/12) Ministarstvo unutrašnjih poslova može da izvrši obradu mojih podataka u vezi sa dokumentacijom koju sam dostavio/la uz prijavu.

U_____

Datum:_____

Podnosilac prijave:

_____

Kontakt tel:

I Z J A V A

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da ja _____ kao i članovi mog porodičnog domaćinstva nemamo u vlasništvu stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu na teritoriji Republike Srbije.

Takođe izjavljujem da su članovi mog porodičnog domaćinstva:

_____

_____

_____

_____

_____

IZJAVU DAO:

U _____, dana _____ _____

I Z J A V A

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da ja _____ kao i članovi mog porodičnog domaćinstva pored nepokretnosti navedenih u prijavi nemamo u svojini drugih stanova ili porodičnih stambenih zgrada na teritoriji Republike Srbije.

Takođe izjavljujem da su članovi mog porodičnog domaćinstva:

_____

_____

_____

_____

_____

IZJAVU DAO:

U _____, dana _____ _____